

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

安土駅 徒歩1分

モバイルで見る



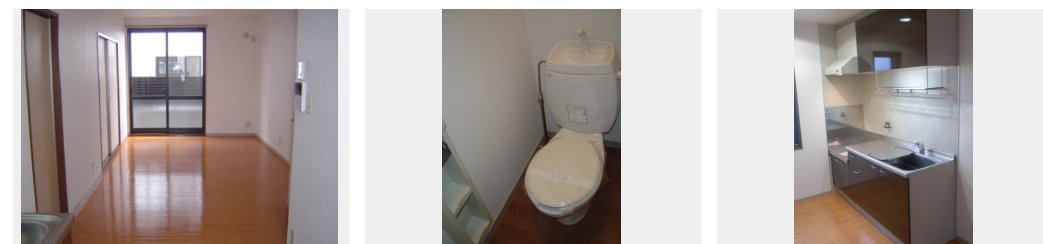
## 2LDK アパート

### 家賃 64,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

和室を洋室化！3口ガスコンロ付システムキッチン導入  
！（2024年12月25日リノベーション工事完了予定）イ  
ンターネット無料（Wi-Fi対応）

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり/駐輪場（屋根付き）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/インターネット対応  
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/エアコン  
1台/モニタ付ドアホン/バス・トイレ（セパレート）

物件名	メゾン 安土館 0103号室	間取り	2LDK/LDK11.7 洋室6.1 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 安土駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	滋賀県近江八幡市安土町上豊浦1346番地2	築年月 / 構造	1997年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いた  
だきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用  
（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パート  
ナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460267000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根オフィス

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主