

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 距離2.4km

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

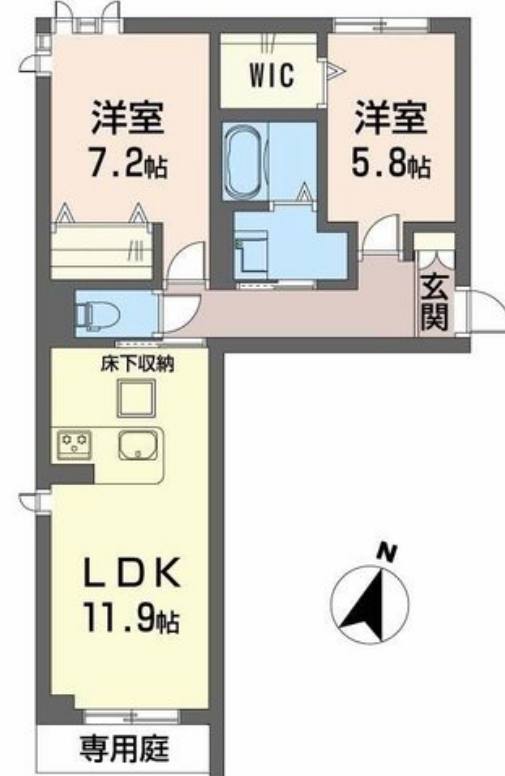
家賃 **84,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

北陸本線「長浜」駅まで徒歩30分です。/本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 長期優良住宅
- オートロック
- シャーメゾン ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/IOT対応/コミュニケーションキッチン/長期優良住宅/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/カラーモニター付ドアホン/浄水器付/ガス漏れ警報機/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 Grand Hearths 5 0105号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 距離2.4km

J R北陸本線 長浜駅 バス13分、相撲中バス停 バス停 徒

所在地 滋賀県長浜市相撲町字下畑宮 1 0 3 6 番 2、1 0 3 6 番 3

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.2 洋室5.8 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 61.59㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2025年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001084000105

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根オフィス

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主