## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR北陸本線

長浜駅 徒歩16分

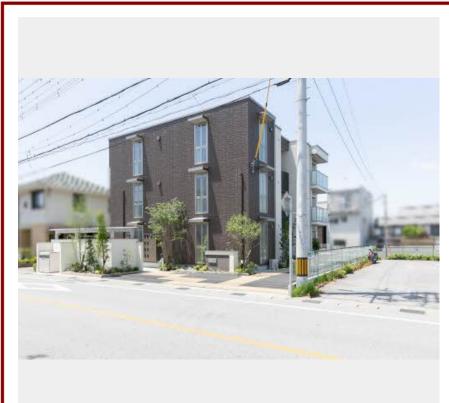


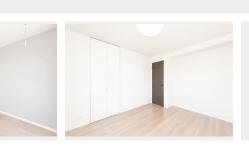
家賃 68,000 円

共益費等 5,000 円

20,000 円

契約一時金 30,000 円









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

インターネット無料(Wi-Fi対応)。キッチンには床下収 納、洋室には大容量のウォークインクローゼットも設けられ、 収納力もアップ。/LDKにエアコン1台付。/料理も食事も 後片付けも、・・・

## この物件についている。こだわり設備







宅配BOX



インターネット 無料(WiFi付)



インターホン







3 ロコンロ









洗髮洗面台

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 - / オートロック/シャーメゾンガーデンズ/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き )/高遮音床システム「SHAIDD55」/造園・植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可 /宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3ロガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニ ットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン

物件名

シャーメゾン フォレナ 0203号室

アクセス

J R 北陸本線 長浜駅 徒歩16分 JR北陸本線 田村駅 徒歩48分

所在地

滋賀県長浜市三ツ矢町4-21

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室6.1 L D K 11 (帖)

専有面積 / 向き

45.78㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2020年6月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2024年12月上旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月4400円

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合セ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000746700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社エム・ジェイホーム 長浜本店

TEL:0749-68-6588 FAX: 0749-68-6589

滋賀県長浜市八幡東町96-1

免許番号:滋賀県知事(4)第003049号

所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介