

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 72,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料/Wi-Fi導入物件です。オール電化物件となります☆キッチンにはIH3口コンロ！物件専用の宅配ボックス導入しております！

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/宅配BOX/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/オール電化/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/CATV(eo光TV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱

物件名 シャルム ドミール 0201号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 徒歩19分  
J R北陸本線 田村駅 徒歩30分

所在地 滋賀県長浜市平方町392-1

ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸)/洋室6 洋室5.7 S3.7 LDK12.7 (帖)

専有面積/向き 63.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2014年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年12月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000336400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社エリッツ 長浜店

TEL:0749-53-3505  
FAX: 0749-53-3506

滋賀県長浜市八幡東町425番地2  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号

取引形態  
仲介