

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

キッチンにはアイランドキッチンを採用。家族や友人とコミュニケーションをとりながら楽しく家事を行えます。「回遊導線」で家事も楽々です。キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台、エアコン、・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/リノベーション/アイランドキッチン/3口ガスコンロ/洗面化粧台/ダウンライト/ウォークインクローゼット/トイレ(洗浄機能付便座)/アクセントクロス/エアコン 1台



物件名 サンテラス長浜 参番館 0101号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 徒歩4分

所在地 滋賀県長浜市港町1番27号

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK14.5 洋室6.5(帖)

専有面積/向き 46.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造 1993年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/月3000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、町内会入会金(初回契約時) 10,000円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年08月3K→1LDKへ間取変更。アイランド型ベニシユラシステムキッチン採用で家族や友人とコミュニケーションをとりながら楽しく家事を行えます。浴室・洗面化粧台・トイレ新品交換・LDKに一台エアコン設置・カラーモニターホン設置。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社アソシエホーム 長浜店**  
TEL:0749-63-3123  
FAX: 0749-63-3122

滋賀県長浜市八幡中山町982  
免許番号：滋賀県知事(2)第3589号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介