

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 バス4分 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

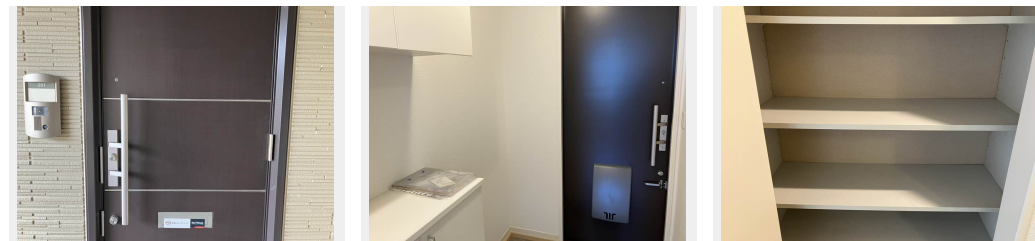
家賃 **55,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／キッチンに2口ガスコンロ付きです。／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付きインターホン。／洗浄機能付き便座。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／対面キッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗面洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	シャーメゾン フィオリータ 0201号室	間取り	1LDK / LDK 11.1 洋室6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 彦根駅 バス4分、国道彦根 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 東
所在地	滋賀県彦根市芹川町 3 6 1 - 1	築年月 / 構造	2008年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	● *	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400~8800円

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001096400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ  
TEL:0120-017-021  
FAX: 0749-27-7721

滋賀県彦根市長曾根南町 4 4 2  
免許番号：滋賀県知事（8）第 2 1 8 2 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介