

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 バス11分 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

キッチンに食洗機設置可能です

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり / UHF / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / クーラースリープ有 / バルコニー / バス・トイレ (セパレート)

|        |                                   |           |                                 |
|--------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 物件名    | キャッスル ヴィラ 0202号室                  | 間取り       | 2LDK / LDK 11.8 洋室5.5 洋室5.8 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 彦根駅 バス11分、長曾根口 バス停 徒歩2分 | 専有面積 / 向き | 57.5㎡ / 南西                      |
| 所在地    | 滋賀県彦根市城町 2丁目 11番 2号               | 築年月 / 構造  | 2008年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建         |
| ランドマーク | -                                 | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                         |
|        |                                   | 駐車場       | 駐車場空あり / 月2200~3300円            |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 900円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シバタ不動産  
TEL:0749-23-2401  
FAX: 0749-22-9771

滋賀県彦根市西今町 9 6 3 番地の 5  
免許番号：滋賀県知事 (9) 第 1 9 3 4 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介