

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 徒歩15分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 60,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
Nearl y Z E H - M 評価取得建物 (一次エネルギー消費  
削減率 4 8 % 2 0 2 2 年 9 月 1 4 日 交付) / B E L S (建築  
物省エネルギー性能表 . . .

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 3口コンロ
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり / Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / U H F / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1 3 1 8 / 2 4 H 換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

物件名 カラン シャンブル 0103号室

間取り 1LDK / 洋室5.5 L D K 12.1 (帖)

アクセス J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩15分  
近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 43.23m<sup>2</sup> / 南西

所在地 滋賀県彦根市山之脇町 4 9 - 3

築年月 / 構造 2023年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ  
TEL:0120-017-021  
FAX: 0749-27-7721

滋賀県彦根市長曾根南町 4 4 2  
免許番号: 滋賀県知事 (8) 第 2 1 8 2 号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介