

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

河瀬駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
Nearl y Z E H - M 評価取得建物 (一次エネルギー消費  
削減率 4 8 % 2 0 2 2 年 9 月 2 日 交付) / B E L S (建築物  
省エネルギー性能表示 . . .

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャームゾン ZEH
- EV充電用設備
- コンロ
- 太陽光発電
- TVEモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備

駐車場あり / Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 太陽光発電 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターネット対応 / CATV (e o 光 TV) / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 5 5」 / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / I H クッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 850円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 ブランドール 0101号室  
アクセス J R 東海道本線 河瀬駅 徒歩6分  
所在地 滋賀県彦根市南川瀬町 1 4 0 5 - 2  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室 6.4 L D K 12.1 (帖)  
専有面積 / 向き 44.36㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2023年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / ~月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店  
TEL:0749-21-5900  
FAX: 0749-21-5901  
滋賀県彦根市旭町7-17 近澤ビル1F  
免許番号：国土交通大臣 (7) 第5206号

取引形態  
仲介