

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 徒歩16分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 70,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、全戸シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。/窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/シャーメゾンガーデンズ/高遮音床システム「SHAI DD55」/UHF/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/バス・トイレ(セパレート)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 グランデュオ百間橋 0302号室  
アクセス J R 東海道本線 彦根駅 徒歩16分  
所在地 滋賀県彦根市松原町 1 7 9 4 - 2  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.9 L D K 12.4 (帖)  
専有面積 / 向き 44.92㎡ / 南  
築年月 / 構造 2016年8月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月3300~4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シバタ不動産  
TEL:0749-23-2401  
FAX: 0749-22-9771

滋賀県彦根市西今町 9 6 3 番地の 5  
免許番号：滋賀県知事(9)第1934号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介