

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



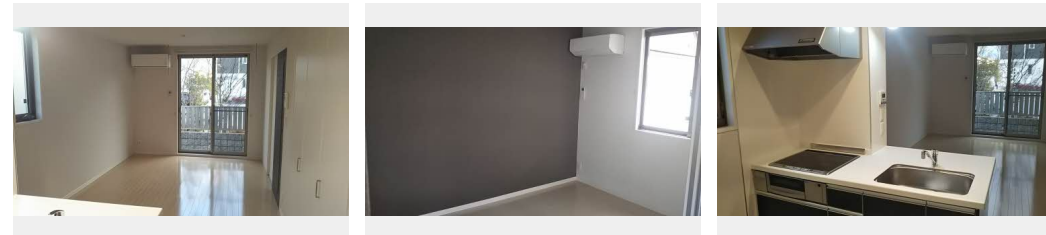
## 1LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化対応（エコキュート）／防犯カメラが共用部に設置されています

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IH IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／e o光／駐輪場（屋根付き）／オール電化／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／火災警報器（煙感知式）／モニター付ドアホン／対面キッチン／2口IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 サン フィールド・彦根（C棟） C103号室

間取り 1LDK／LDK12.3 洋室6.1（帖）

アクセス J R 東海道本線 南彦根駅 バス15分、老人ホーム前 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 47.25㎡ / 南東

所在地 滋賀県彦根市西今町 1 1 4 2 - 1

築年月 / 構造 2009年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ  
TEL:0120-017-021  
FAX: 0749-27-7721

滋賀県彦根市長曾根南町 4 4 2  
免許番号：滋賀県知事（8）第 2 1 8 2 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介