

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

大津京駅 徒歩17分

📱 モバイルで見る



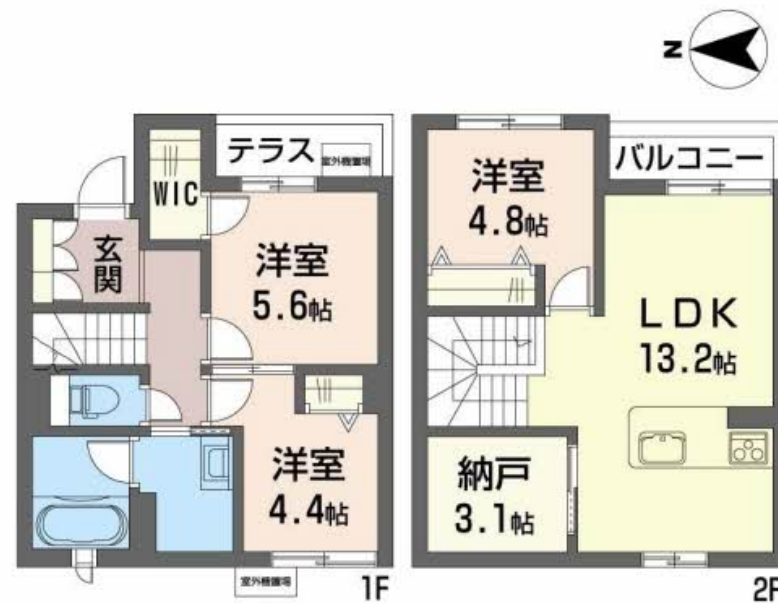
**3LDK**  
アパート

家賃 **130,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 130,000 円

契約一時金 260,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

湖西線大津京駅徒歩17分・京阪電気鉄道石坂線南滋賀駅徒歩11分です。/LDKにエアコン1台付! /本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/宅配BOX/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/コミュニケーションキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1618/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	プレゼント 大津京 0102号室
アクセス	J R 湖西線 大津京駅 徒歩17分 京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩11分
所在地	滋賀県大津市柳川 2丁目字上杭川 2 8 2 番 1
ランドマーク	-

間取り	3LDK+S(納戸)/洋室5.6 洋室4.8 洋室4.4 S3.1 LDK13.2(帖)
専有面積/向き	73.82㎡/東
築年月/構造	2024年11月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2024年12月上旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社エリッツ 大津駅前店**  
TEL:077-510-2100  
FAX: 077-523-7266

滋賀県大津市末広町2番地23号 J R 大津駅前ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介