ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線
石山寺駅　徒歩14分

2LDK
アパート

家賃 **72,000 円**　　共益費等 **4,500 円**

敷金 **20,000 円**　　契約一時金 **150,000 円**

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、カードキーの採用などセキュリティに配慮しています。／オール電化「エコキュート（フルオート）」を採用しています。／洗浄機能付き便座。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／ＣＡＴＶ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／オール電化／ペット相談可（犬・猫可）／植栽／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫（１階のみ）／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙

物件名	メゾン・ド・リーヴ 0101号室
アクセス	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩14分
所在地	滋賀県大津市石山寺３丁目４番１号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.3 洋室6.1 ＬＤＫ12.1 (帖)
専有面積 / 向き	57.6㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2016年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト　石山駅前店
TEL:077-534-3211
FAX:　077-534-3212
滋賀県大津市粟津町６番７号シャンテ丸山１階
免許番号：滋賀県知事（５）第００２８３５号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介