

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

堅田駅 徒歩6分

モバイルで見る



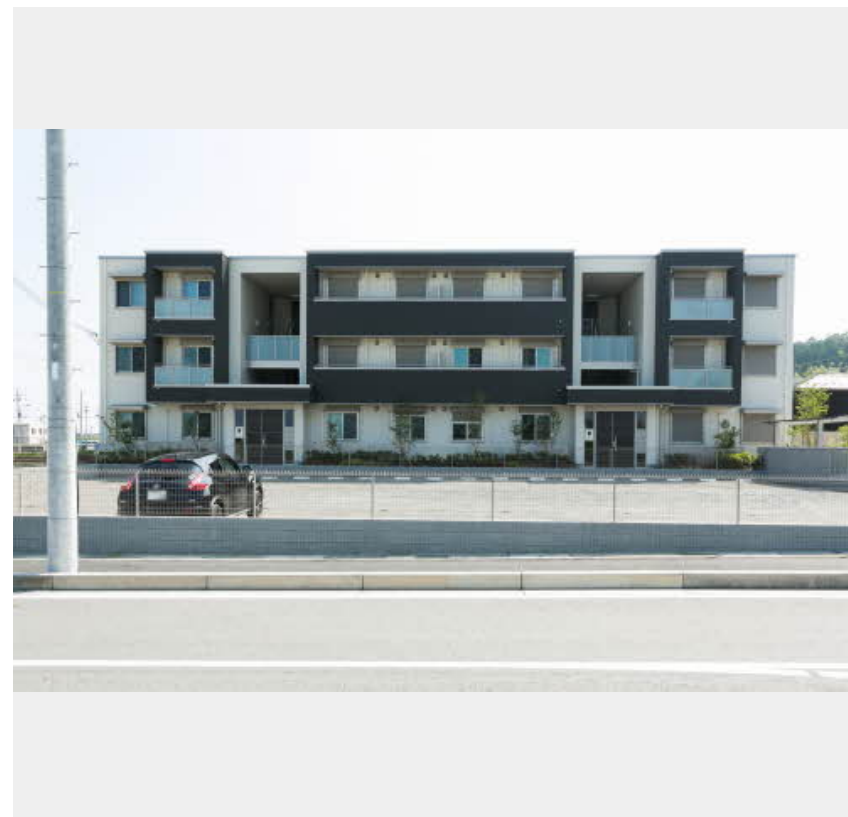
2LDK
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、カードキーなどセキュリティに配慮しています。／「SHAIDD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／家族との会話が弾む・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- オール電化
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／共用玄関ドア／オール電化／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／外周フェンス／造園・植栽／外灯／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (カードキー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／給湯器 (追焚機能付)／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニット

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

物件名 グリナーージュ フルール 0307号室

アクセス J R 湖西線 堅田駅 徒歩6分

所在地 滋賀県大津市真野 1 丁目 4 6 番 1 0 号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7 洋室5.4 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 58.25㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 堅田駅前店

TEL:077-571-1232
FAX: 077-571-1332

滋賀県大津市本堅田 5 丁目 1 5 番 8 号 ベーネ堅田 1 階
免許番号：滋賀県知事 (5) 第 002835号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介