

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

膳所駅 徒歩17分

📱 モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。
／玄関のカラーモニタ付ドアホン「1キー・2ロック」の採用
などセキュリティに配慮。／窓は高断熱ペアガラスを採用し高い
気密性で空・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV (e o光TV) / オール電化 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」
／ホームセキュリティ (セコム) / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニタ付
ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / エコキュート (フルオート) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 / エアコン 1台
／断熱複層ガラス / 網戸 / 床下収納庫 (1階のみ) / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式)
) / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 24H換気シス

物件名 シャーメゾン 膳所 0101号室
アクセス J R 東海道本線 膳所駅 徒歩17分
所在地 滋賀県大津市膳所 1丁目21番30号
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.2 LDK12.8 (帖)
専有面積 / 向き 44.98㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 370円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社膳所
TEL:077-524-6190
FAX: 077-524-7907

滋賀県大津市馬場 1丁目7-16
免許番号：滋賀県知事 (8) 第2217号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介