

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線

南滋賀駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/植栽/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/3口ガスコンロ/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/カラーモニタ付ドアホン/照明器具/エアコン 1台/リノベーション

物件名	フレグランス オオトモ 0205号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK11.9(帖)
アクセス	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	43.75㎡ / 東
所在地	滋賀県大津市南志賀3丁目11番8号	築年月 / 構造	1995年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2022年08月 間取り変更工事・エアコン1台設置・カラーTVドアホン設置。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 大津店

TEL:077-527-0010

FAX: 077-527-2832

滋賀県大津市末広町6番10号伊集院ビル 1階

免許番号：滋賀県知事(5)第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介