

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線

膳所本町駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi対応)。/LDKにエアコン1台付き! /来訪者の顔を見て話せる安心モニター付きインターホン。/洋室収納あり。/温水洗浄便座ございます。/ベランダ南向きで...

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/共聴アンテナ/駐輪場(屋根付き)/消火器/外灯/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/防犯カメラ/高齢者対応可/バルコニー/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ベルドル ZeZe 0204号室

アクセス 京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩6分

所在地 滋賀県大津市丸の内町4番45号

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.3 洋室4(帖)

専有面積/向き 35.75㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2006年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年11月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社膳所  
TEL:077-524-6190  
FAX: 077-524-7907

滋賀県大津市馬場1丁目7-16  
免許番号: 滋賀県知事(8)第2217号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介