

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

大津京駅 徒歩3分

モバイルで見る



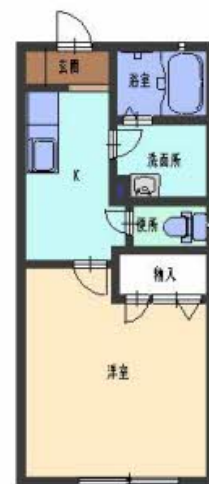
**1K**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット・Wi-Fi無料! / 来訪者の顔を見て話せる  
安心モニター付インターホン。/ エアコン1台設置済みのお部  
屋です。/ 洋室には収納ございます。/ 洗面化粧台独立。/

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料  
(Wi-Fi対応) / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 植栽 / LGBTQフレンドリー  
/ 高齢者対応可 / エアコン 1台 / 洗濯機置場(室内) / カラーモニター付ドアホン / パス・トイレ(セ  
パレート) / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / 給湯器(ガス)

物件名 フローラルハイツさくら野 0103号室

アクセス J R 湖西線 大津京駅 徒歩3分

所在地 滋賀県大津市桜野町 2丁目18番12

ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.9 K3.5 (帖)

専有面積 / 向き 28.0㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 2004年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.450408000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 大津駅前店  
TEL:077-510-2100  
FAX: 077-523-7266

滋賀県大津市末広町 2 番地 2 3 号 J R 大津駅前ビル 1 F  
免許番号: 国土交通大臣 (7) 第 5 2 0 6 号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介