

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

石山駅 徒歩7分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 20,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

／来訪者の顔を見て話せるモニター付きインターホン。／インターネット無料（Wi-Fi対応）。／洋室にエアコン1台付き！／洗濯機能付き便座。／和室には押入れがあり、収納が確保されています。

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



防犯カメラ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり／VHF・UHF・BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応  
／消火器／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ  
付ドアホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機  
置場（室内）／テラス／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台

物件名	ドミール美園 0102号室
アクセス	J R東海道本線 石山駅 徒歩7分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩4分
所在地	滋賀県大津市鳥居川町4番6号
ランドマーク	-

間取り	2K／K5 和室6.9 洋室6.9 (帖)
専有面積 / 向き	42.25㎡／東
築年月 / 構造	2000年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.450298000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 石山駅前店  
TEL:077-534-3211  
FAX: 077-534-3212

滋賀県大津市栗津町6番7号シャンテ丸山1階  
免許番号：滋賀県知事（5）第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介