

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

三郷駅 徒歩9分

モバイルで見る



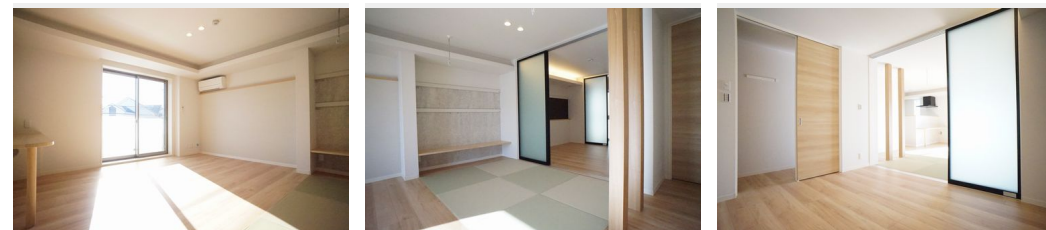
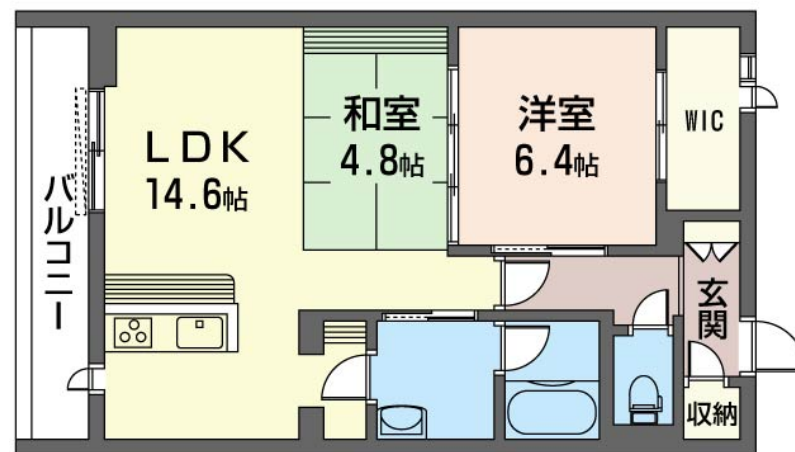
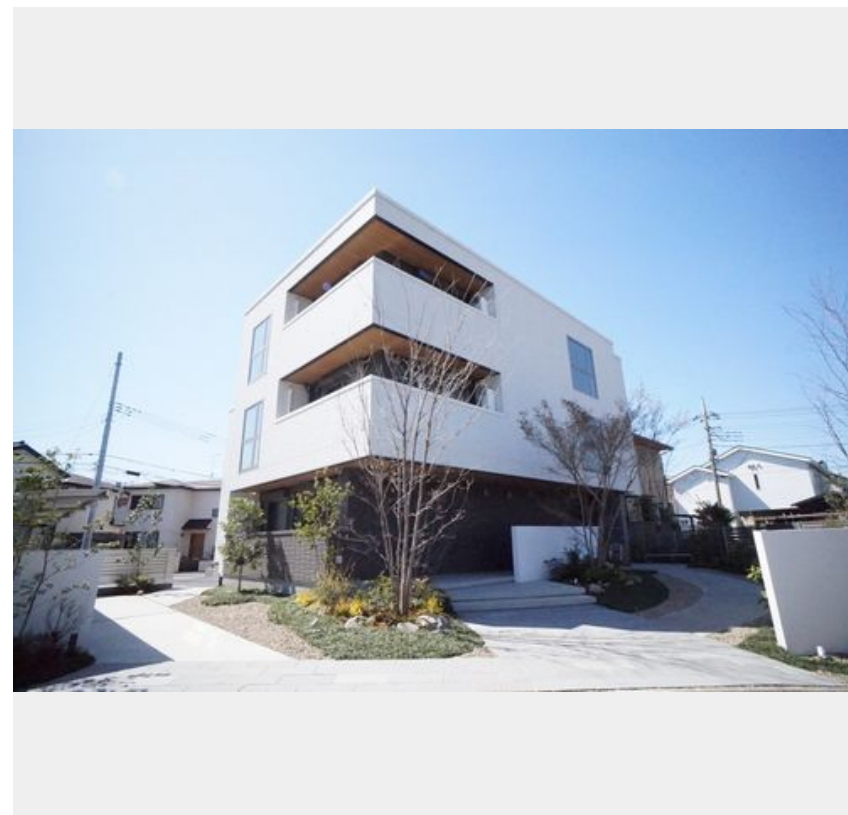
**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター、宅配ボックス、インターネット無料サービス  
Wi-Fi付、敷地内に防犯カメラ設置/周辺施設/ファミリー  
マート540m、ショッピングモール ワオシティ三郷  
500m、ひばり公園・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーマゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/インターネット無料/シャーマゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/全身ミラー/イマドキmamaスタイル/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキ

|        |   |           |                               |
|--------|---|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | ファレノブシス アフロディテ 201号室                              | 間取り       | 2LDK/和室4.8 洋室6.4 LDK14.6(帖)   |
| アクセス   | J R 武蔵野線 三郷駅 徒歩9分<br>つくばエクスプレス 三郷中央駅 バス5分、前幸房 バス停 | 専有面積 / 向き | 61.75㎡ / 南西                   |
| 所在地    | 埼玉県三郷市三郷 1丁目21-2                                  | 築年月 / 構造  | 2020年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2025年2月下旬 / 2年                |
|        |   | 駐車場       | 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーマゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込) 鍵交換費用13,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/暖房洗浄便座付きトイレ/アクセントクロス/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131398100201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハウストウエンティワン

TEL:048-958-6611  
FAX: 048-957-6140

埼玉県三郷市早稲田1丁目17-6  
免許番号: 埼玉県(9)第(13188)号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介