

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

三郷駅 徒歩23分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ファミリーにお薦めできる3DK！落ち着いた環境で子育て世代にもぴったりです！東武バス停「うぐいす公園入口」まで徒歩4分（300m）J R 武蔵野線「三郷駅」まで乗車時間6分  
■ドラックスト・・・

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/高齢者対応可/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー

**物件名** フォーブル コジマ 102号室  
**アクセス** J R 武蔵野線 三郷駅 徒歩23分  
J R 武蔵野線 新三郷駅 徒歩21分  
**所在地** 埼玉県三郷市早稲田 8丁目 20-10  
**ランドマーク** -

**間取り** 3DK/洋室5.5 洋室5.4 洋室4.1 DK6.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 42.42㎡/南  
**築年月 / 構造** 1985年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 有り/月 6,000円 ~ 6,200円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 47,190円(税込) 鍵交換費用18,700円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハウストウエンティーン

TEL:048-958-6611  
FAX: 048-957-6140

埼玉県三郷市早稲田1丁目17-6  
免許番号: 埼玉県(9)第(13188)号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介