



1LDK
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に節減できる賃貸住宅/積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』重量鉄骨造3階建てマンションタイプ/宅配BOX・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/IOT対応/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/

物件名	クアドリフォリオ 101号室	間取り	1LDK/洋室7.5 LDK11.1(帖)
アクセス	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩5分 東武伊勢崎線 草加駅 バス14分、八潮駅北口 バス停 徒歩5	専有面積 / 向き	50.37㎡ / 東
所在地	埼玉県八潮市大瀬 3丁目4-47	築年月 / 構造	2023年5月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/来訪者を確認できる録画機能付カラーTVモニターホン/ペアガラス/追焚機能付き/洗髪洗面化粧台/温水洗浄機能付き便座/各室には備え付けの照明あり/室内物干し付き/太陽光入居者売電搭載(2.0kW)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.131408400101

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

エンクル株式会社
TEL:048-994-2966
FAX: 048-994-2967

埼玉県八潮市茜町1丁目12-20
免許番号: 埼玉県免許(9)第13766号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態
仲介