



**2LDK**  
アパート

家賃 **102,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ◆ I H ヒーター ◆ エコキュート ◆ 追いだき給湯 ◆ 浴室乾燥機
- ◆ 洗髪洗面化粧台 ◆ 洗浄機能付き便座 ◆ T V ドアホン ◆ 1 キー 2 ロック ◆ 3 口コンロ付カウンターキッチン ◆ アクセントクロス ◆ 室内物干等・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 太陽光発電
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- IH キッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- オール電化
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/ペット洗い場/ペット共生設備/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面

物件名	ル・シエル ドウ 203号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室5.4 LDK11.9(帖)
アクセス	J R 高崎線 桶川駅 徒歩7分 埼玉新都市交通伊奈線 羽貫駅 距離4.6km	専有面積 / 向き	65.85㎡ / 南西
所在地	埼玉県桶川市寿2丁目2-19	築年月 / 構造	2011年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,480円 ~ 6,480円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込)鍵交換費用21,450円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※ペットを飼育される方は、敷金をプラス1ヶ月とさせていただきます。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.131516100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社レーベンハウス 桶川店**  
TEL:048-787-5511  
FAX: 048-787-5515

埼玉県桶川市若宮1丁目4-56 マルイチウエストマンション1F  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15338号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介