



**2LDK**  
マンション

家賃 **153,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】実際の仕様、色等とは異なる場合がございます。結露中の結露、外灯等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
【 with PET 】ペット相談可（※敷金1ヶ月追加、その他諸条件有）ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で断熱性、省エネ性能に優れたシャーメゾンです。太陽光売電パネル・・・

- この物件についている こだわり設備**
- 屋内共用廊下タイプ
  - シャーメゾン ガーデنز
  - 高遮音床システム
  - BELS
  - ZEH
  - 宅配BOX
  - 住宅性能評価
  - 耐震等級3
  - TVモニター付きインターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)

物件名	シャーメゾンコミノス 301号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室6.2 LDK12.6 (帖)
アクセス	J R 武蔵野線 新座駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	61.25㎡ / 南西
所在地	埼玉県新座市野火止 6丁目1113の一部	築年月 / 構造	2025年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	有り/月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【設備・仕様】エレベーター/スマートロック/カラーモニター付インターホン/浴室暖房乾燥機/3口IHクッキングヒーター/温水洗浄便座/エコジョーズ/全室エアコン付/玄関全身鏡/高断熱ペアガラス/洗面洗面台/浴室1318サイズ/都市ガス/食洗機付対面キッチン/WIC/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店  
TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介