

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

新座駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

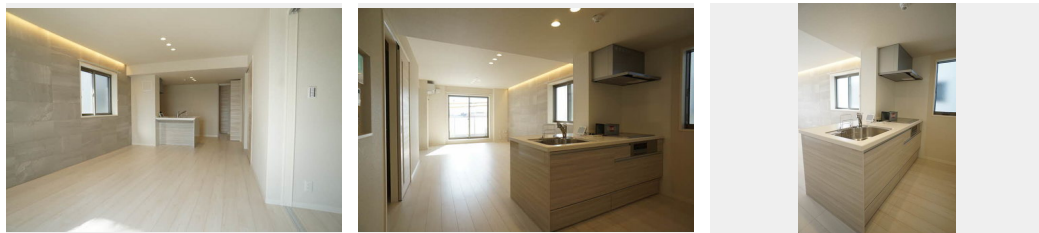
家賃 177,000 円

共益費等 16,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



Sha Maison Premier

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ShaMaison Premier】積水ハウスが手掛けるワンランク上のシャーメゾン。格調高いデザインや、暮らしに潤いをもたらす外構は、住むひとを満足させ、街のランドマークとなり得・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エ

物件名 ヴィアソーレイツキ 305号室  
アクセス J R 武蔵野線 新座駅 徒歩6分  
東武東上線 志木駅 バス22分、ふるさと小道 バス停 徒歩3  
所在地 埼玉県新座市野火止 6丁目3-12  
ランドマーク ●野火止小学校/徒歩5分

間取り 2LDK/洋室7.2 洋室6 LDK17.2(帖)  
専有面積/向き 72.69㎡/南西  
築年月/構造 2023年3月中旬/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 有り/月 11,000円 ~ 11,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用70,950円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店

TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介