



1LDK
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】実際の仕様、色等とは異なる場合がございます。図中の駐車場、駐輪場、ゴミ置場、外灯、植栽、フェンス等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
おすすめポイント

◆ホテルさながらの高級感溢れるシャーメゾン◆積水ハウス施工重量鉄骨造3階建て◆全部屋エアコン付き◆共用部内廊下仕様、1Fタイル、2Fカーペット仕様◆全部屋インターネット無料 (Wi-Fi...)

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- オートロック
- ZEH
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウ)

物件名	フェリシエール 302号室	間取り	1LDK/洋室5.1 LDK10.7 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 和光市駅 徒歩6分 東武東上線 和光市駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	42.9㎡ / 北東
所在地	埼玉県和光市駅北口土地区画整理事業 2 1 街区	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●いなげや和光新倉店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/《部屋設備》エアコン全室/シューズクローゼット/玄関クローゼット/システムキッチン(3口IHコンロ+グリル)/洗髪洗面化粧台/浴室1318サイズ/保温浴槽/浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/人感センサーライト/ウォークインクローゼット/太陽光入居者売電/暖房洗浄便座/室内物干し/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 成増店
TEL:03-5967-0800
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階
免許番号: 東京都免許(8)第60730号
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介