

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

和光市駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線・3線利用可能和光市駅 徒歩13分、都心へのアクセス便利。都市ガス仕様、インターネット無料(Wi-Fi付き)仕様、近隣商業施設も充実!ザ・マ...

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- ダウンライト

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/2口コンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	ビューレジデンス 201号室	間取り	1LDK/LDK14.1 洋室5.5(帖)
アクセス	東武東上線 和光市駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 和光市駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	44.7㎡ / 南東
所在地	埼玉県和光市丸山台3丁目8-8	築年月 / 構造	1998年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 47,190円(税込)鍵交換費用17,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年02月 全面リノベーションをしました!システムキッチンにはIHコンロを採用!また、間接照明や照明付きニッチ棚を設けオシャレなお部屋を演出しております。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【部屋設備】シューズクローゼット/ホール収納/システムキッチン(2口IHコンロ+グリル)/バス・トイレ別/キッチン・浴室・洗面3点給湯/エアコン/洗髪洗面化粧台/浴室追焚給湯/モニター付きインターホン/フロアタイル/トイレ・洗面上部棚/ワークスペース/温水暖房便座/間接照明/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.130880400201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ユートク・ライフ 成増店**  
TEL:03-5967-0800  
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介