

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

朝霞台駅 徒歩6分

モバイルで見る



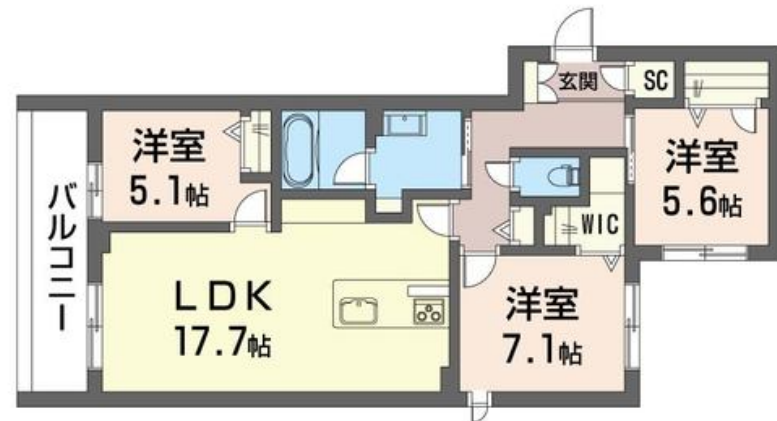
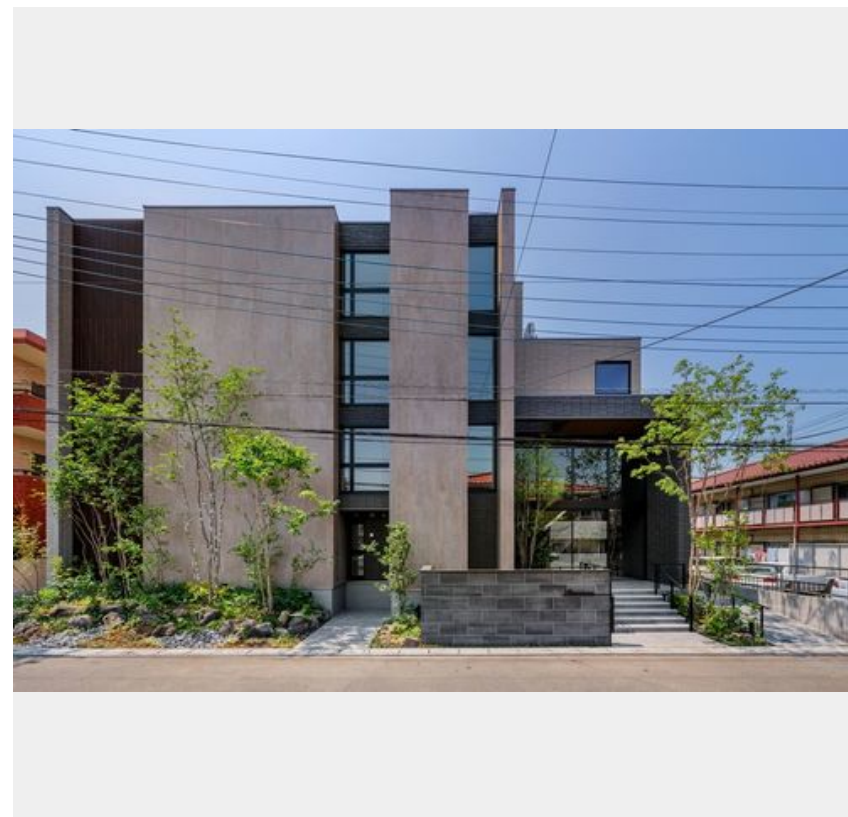
**3LDK**  
マンション

家賃 **246,000 円**

共益費等 14,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



Sha Maison Premier

この物件の  
オススメ  
ポイント

快適性・防犯性に配慮された屋内共用廊下 no ラグジュアリー  
マンション【Sha Maison】×【マンションタイプ4階  
建（ホテルライク）】アクセス良好な東武東上線朝霞台駅徒歩  
6分・JR武・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ /BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/シャーメゾン

物件名 プレジネス 308号室  
アクセス 東武東上線 朝霞台駅 徒歩6分  
JR武蔵野線 北朝霞駅 徒歩7分  
所在地 埼玉県朝霞市西弁財2丁目3-22  
ランドマーク ●朝霞市立朝霞第五小学校/徒歩4分

間取り 3LDK/洋室7.1 洋室5.6 洋室5.1 LDK17.7(帖)  
専有面積/向き 83.24㎡/南西  
築年月/構造 2023年7月下旬/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月16,500円~16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)78,650円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【室内設備】IHキッチンヒーター/浴室暖房乾燥機、追焚給湯/洗髪洗面化粧台、吊戸収納/洗浄機能付き便座、トイレ棚手摺/全居室エアコン設置/エコカラット/リビング間接照明/室内物干しホスクリン/カラーモニター付きインターホン(録画機能付き)/化粧鏡板/玄関全身ミラー/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社  
TEL:048-473-0011  
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原2丁目9-1  
免許番号:埼玉県免許(9)第13750号  
所属団体:(公財)日本賃貸住宅管理協会/(公社)埼玉県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介