

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

朝霞台駅 徒歩19分

モバイルで見る



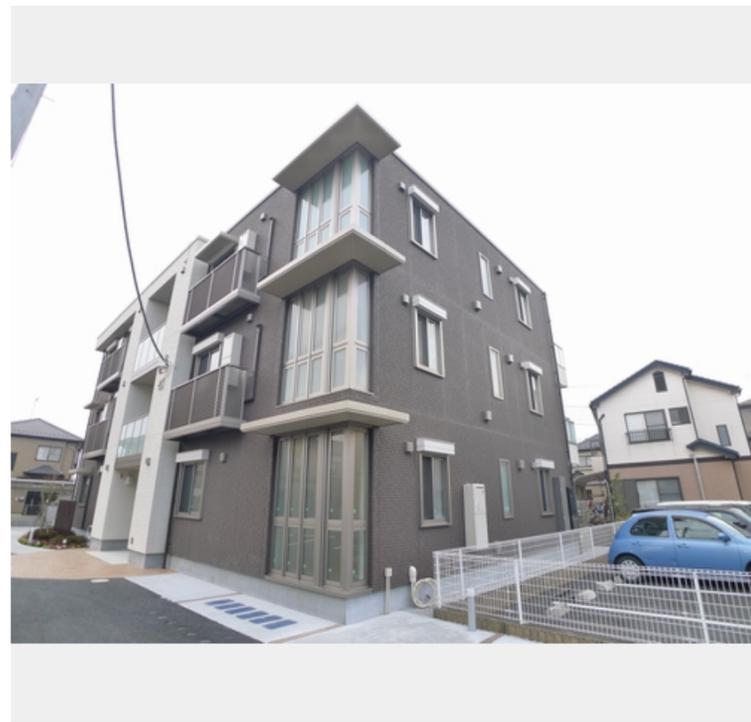
**2LDK**  
マンション

家賃 **114,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【Sha Maison】積水ハウス施工の3階建て賃貸住宅。ペットが飼える共用部オートロック付2LDK。東武鉄道東武東上線『朝霞台駅・朝霞駅』、JR武蔵野線『北朝霞駅』の2線3駅利用可・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- オートロック
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付き

物件名	シャーメゾン・ヒルズ Ⅲ号館 302号室	間取り	2LDK/洋室5.9 洋室5.9 LDK12.1(帖)
アクセス	東武東上線 朝霞台駅 徒歩19分 東武東上線 朝霞駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	54.09㎡ / 南西
所在地	埼玉県朝霞市岡1丁目20-18	築年月 / 構造	2014年1月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●保育園元気キッズ / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,000円 ~ 8,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)54,450円(税込)鍵交換費用13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【設備・仕様】3口IHコンロ(グリル付)・対面型キッチン・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚給湯・エアコン・オートロック・防犯合わせガラス・カラーモニター付インターホン・1キー2ロックキー・ごみ置き場・屋根付き駐輪場/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131609100302

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店  
TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介