

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田駅 徒歩19分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

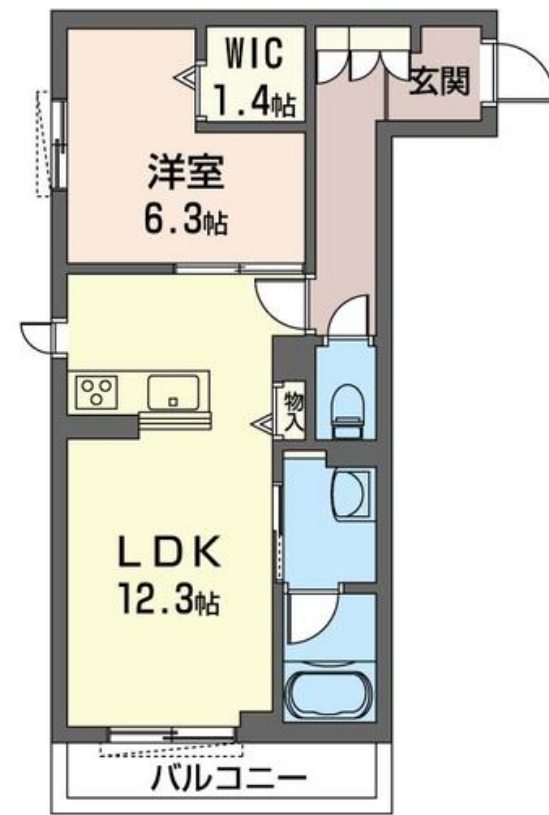
家賃 99,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

Wi-Fiインターネットを無料でご利用いただける物件です



この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです  
■ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）賃貸住宅／高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②）

物件名 オルタンシア. エイチ 203号室  
アクセス J R 埼京線 戸田駅 徒歩19分  
J R 埼京線 北戸田駅 徒歩21分  
所在地 埼玉県戸田市笹目1丁目34-26  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.3 LDK12.3 WIC1.4 (帖)  
専有面積 / 向き 48.36㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年7月中旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社平和不動産  
TEL:048-443-8100  
FAX: 048-445-9404

埼玉県戸田市大字新曽2186-1  
免許番号：国土交通大臣免許(4)第7773号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会  
／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介