

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1R**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 10,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi 付きインターネット回線が無料でご利用いただけるお部屋です。敷地内に駐車場あります。(要空き確認) / 敷地内には屋根付の駐輪場があります。■ライフインフォメーション ■ セブン...

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り / 高齢者対応可 / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / しゃ熱断熱複層ガラス / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 対面キッチン / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン / パルコニー

物件名 シャインコート 101号室  
アクセス J R 埼京線 戸田駅 徒歩13分  
J R 埼京線 戸田公園駅 徒歩13分  
所在地 埼玉県戸田市新曽南 1 丁目 2 - 1 7  
ランドマーク -

間取り ワンルーム / ワンルーム15.6 (帖)  
専有面積 / 向き 39.06㎡ / 南  
築年月 / 構造 2008年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 43,560円 (税込) 鍵交換費用 21,450円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干しがありますので、雨の日でも安心して洗濯物が干せます / 来訪者の顔を見て話せるカラーテレビドアホン付 / エアコン 1台設置 / 防犯重視の玄関ドア、1キー2ロック / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

No.131220800101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山福不動産  
TEL:048-445-3000  
FAX: 048-445-3001

戸田支店

埼玉県戸田市大字新曽 8 9 3 - 1  
免許番号 : 埼玉県免許 (14) 第 2977 号  
所属団体 : (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介