

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **188,000 円**

共益費等 14,000 円

敷金 100,000 円

礼金 0 ヶ月

礼金 0



Sha Maison Premier

この物件の  
オススメ  
ポイント

品格のある外観・暮らしに潤いをもたらす外構。積水ハウスの品質・技術を集約したシャーメゾンプレミア/「共用空間」コミュニティの象徴となるエントランス・ロビーラウンジ。まるでホテルを思・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 断熱等性能 等級4
- インターネット 無料(WiFi付)

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名	桜橋グランデ 104号室	間取り	1LDK/洋室7.5 LDK15.8 WIC1.9 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩5分 J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩27分	専有面積 / 向き	58.8㎡ / 西
所在地	埼玉県蕨市中央3丁目20-26	築年月 / 構造	2024年1月中旬/重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※2024年1月20日~2024年7月19日までモデルルームとして使用しております。/共用エントランス(風除室+オートロック)/宅配BOX/防犯カメラ/共用エアコン/屋根付駐輪場(無料)/駐車場(空き状況要確認・別途契約必要)/24時間ゴミ出し可能/インターネット・Wi-Fi無料/IOT対応(スマートロック・電動シャッター・エアコン)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社平和不動産  
TEL:048-443-8100  
FAX: 048-445-9404

埼玉県戸田市大字新曽2186-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7773号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介