

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩19分

モバイルで見る



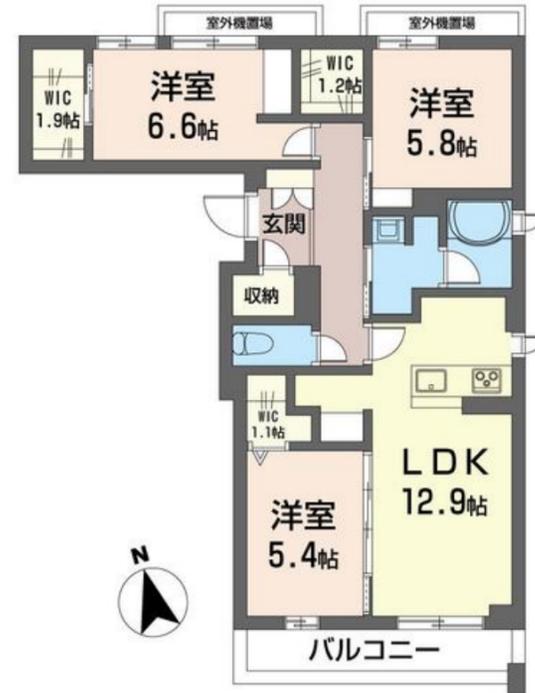
**3LDK**  
マンション

家賃 **180,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 10,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

『ホテルライク（共用部内廊下仕様）』×『ZEH』×『ペット飼育仕様（小型犬・猫）』／IOT対応物件、専用アプリでスマートロック・エアコンなどを遠隔で操作も可能／室内で小型犬・子猫も・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／

物件名 ラ・ファミーユ 303号室  
アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩19分  
J R 埼京線 北戸田駅 徒歩21分  
所在地 埼玉県蕨市北町4丁目9-12  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.6 洋室5.8 洋室5.4 LDK12.9  
WIC1.9 WIC1.2 WIC1.1 (帖)  
専有面積 / 向き 75.34㎡ / 南  
築年月 / 構造 2023年8月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用74,800円（税込）鍵交換費用18,150円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【室内設備】ペット(室内小型犬・猫)と暮らせる賃貸住宅/都市ガス/エレベーター/宅配ボックス/ホテルライク/ZEH仕様/Wi-Fi利用料無料/浴室暖房乾燥機/追い焚き/エアコン(全室)/暖房機能付き便座/室内物干し/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社平和不動産  
TEL:048-443-8100  
FAX: 048-445-9404

埼玉県戸田市大字新曽2186-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7773号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介