

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩11分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

# 家賃 197,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅～Sha Maison～この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです■ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 屋内共用廊下 タイプ
- ZEH
- 耐震 等級3
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- 断熱等性能 等級4
- 高遮音床 システム
- ワークスペース
- インターネット 無料(WiFi付)

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K対応/4K・8K対応/BS/CATV(都市型)/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯

物件名 アミコート マヤ 102号室  
アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩11分  
J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩15分  
所在地 埼玉県蕨市塚越 3 丁目 1 0 - 3 4  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室8.3 洋室5.3 LDK16.3 WIC2.4(帖)  
専有面積/向き 74.97㎡/南西  
築年月/構造 2022年12月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年11月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用70,950円(税込)鍵交換費用33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/全部屋インターネット無料(Wi-Fi付)シャーメゾン入居後の回線引込工事不要・ランニングコストの削減が可能です。高断熱ペアガラス/高効率エアコン/ダウンライト■BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社八光商事  
TEL:048-441-8583  
FAX: 048-444-3928

埼玉県蕨市塚越 2 丁目 3 番 1 号  
免許番号: 埼玉県免許(9)第11947号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介