

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩16分

**1DK**  
アパート

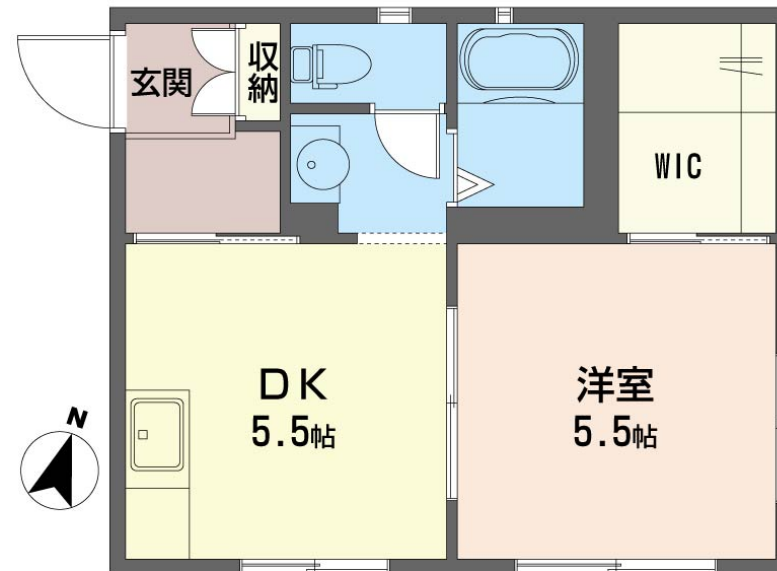
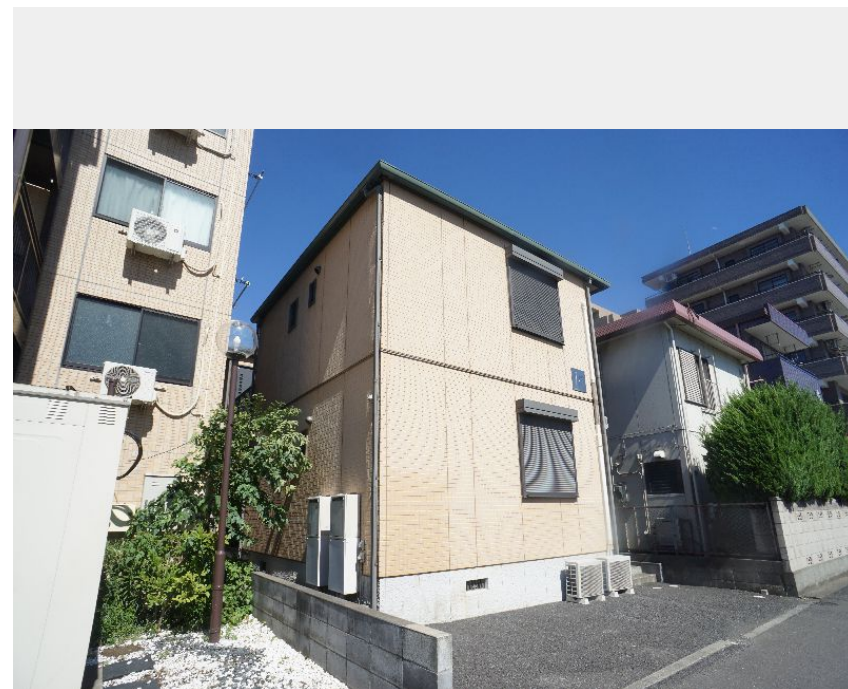
家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 京浜東北線「蕨駅」まで徒歩16分(1280m) J R 埼  
京線「戸田駅」まで徒歩17分(1360m)と2線2駅利用  
可能・積水ハウス施工の賃貸住宅。スーパー「マルエツ」まで  
徒歩9分(6・・・)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り/高齢者対応可/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/角部屋/ス  
ライディングスクリーン/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴  
室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗濯洗面化粧  
台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン  
/バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用  
として、退去クリーニング費用(初回契約時) 36,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条  
件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要と  
なります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ  
ゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京  
(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プ  
ラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月  
】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途  
お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.130526900102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 パステル・コートⅡ 102号室

アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩16分

所在地 埼玉県蕨市北町2丁目9-23

ランドマーク -

間取り 1DK/DK5.5 洋室5.5(帖)

専有面積/向き 30.0㎡/南

築年月/構造 2005年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年3月上旬/2年

駐車場 有り/月 13,000円 ~ 13,000円(税込)

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社八光商事

TEL:048-441-8583

FAX: 048-444-3928

埼玉県蕨市塚越2丁目3番1号

免許番号: 埼玉県免許(9)第11947号

所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業

協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介