

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

新越谷駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

1ヶ月 家賃無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

【東武伊勢崎線】「新越谷駅」「越谷駅」とJR武蔵野線「南越谷駅」の2線3駅利用可能です。敷地内に駐車場あります  
／グリル付き3口ガスコンロのシステムキッチン／来訪者を確認できるTVモ・・・

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き  
インターホン



コンロ



3口コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / パス・トイレ (セパレート) / バルコニー

物件名 フォーブル 赤山 101号室  
アクセス 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩11分  
J R武蔵野線 南越谷駅 徒歩12分  
所在地 埼玉県越谷市赤山町 4丁目 5 - 4 6  
ランドマーク -

間取り 2DK / 和室6 洋室5.1 DK7.2 (帖)  
専有面積 / 向き 36.0㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1984年8月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 43,560円 (税込) 鍵交換費用20,900円 (税込) が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.130006800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三和建物  
TEL:048-966-0030  
FAX: 048-965-8085

埼玉県越谷市弥生町 1 6 - 1 越谷ツインBシティ 1 階  
免許番号: 埼玉県免許(10)第11361号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介