

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

谷塚駅 徒歩19分

モバイルで見る



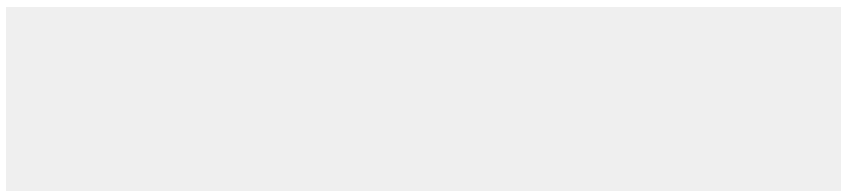
**2LDK**  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】絵图中的の周辺環境・植栽はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

重量鉄骨造3階建。室内共用廊下タイプのホテルのような物件です。BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH評価取得物件／太陽光発電システム2.25kw搭載／全室エアコン／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／CATV（都市型）／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／

|        |                  |           |                              |
|--------|------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | ベル グランツ 301号室    | 間取り       | 2LDK／洋室6.4 洋室6.3 LDK13.9 (帖) |
| アクセス   | 東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩19分 | 専有面積 / 向き | 69.57㎡ / 南                   |
| 所在地    | 埼玉県草加市谷塚上町347-1  | 築年月 / 構造  | 2025年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建      |
| ランドマーク | -                | 入居 / 契約期間 | 2025年8月下旬 / 2年               |
|        |                  | 駐車場       | 有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)  |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）65,340円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セイコービル管理  
TEL:048-924-5969  
FAX: 048-924-5879

埼玉県草加市谷塚町635番地3  
免許番号: 埼玉県免許(5)第18956号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介