

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

新田駅 徒歩17分

2LDK  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ／防犯合わせガラス／舗装済敷地内駐車場世帯数分  
用意／マルエツまで徒歩5分（370m）ベルクスまで徒歩  
6分（480m）積水ハウス施工のシャーメゾンガーデンズ  
／オール電化仕様・・・

## この物件についている こだわり設備

- |          |                |       |        |
|----------|----------------|-------|--------|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | 防犯ガラス | ペット相談可 |
| コンロ      | IHクッキングヒーター    | オール電化 | 給湯設備   |
| エコキュート   | 浴室乾燥機          | 洗髪洗面台 | 室内物干   |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 ポルト・ボヌールK 103号室

アクセス 東武伊勢崎線 新田駅 徒歩17分

所在地 埼玉県草加市八幡町970-1

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.8 洋室6 洋室5.7 (帖)

専有面積 / 向き 54.6㎡ / 南

築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年

駐車場 有り / 月 7,150円 ~ 7,150円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）54,450円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131358600103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社フレンドホーム

TEL:048-926-0370

FAX: 048-926-0380

埼玉県草加市高砂1丁目4-6

免許番号：埼玉県免許(6)第18498号

所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介