

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

新狭山駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【積水ハウス施工シャーメゾン】西武新宿線新狭山駅徒歩15分、狭山市駅徒歩24分。ワイド型浴槽が魅力な全室角部屋の間取り！【周辺施設】コンビニ（ファミリーマート）まで380m（徒歩5・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ

物件名 ドリームA 101号室  
アクセス 西武新宿線 新狭山駅 徒歩15分  
西武新宿線 狭山市駅 徒歩24分  
所在地 埼玉県狭山市狭山2-1-14  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室5.7 LDK11.3 (帖)  
専有面積 / 向き 53.44㎡/南  
築年月 / 構造 2015年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月 5,093円 ~ 5,093円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）54,450円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 川越市駅店  
TEL:049-222-7311  
FAX: 049-224-6271

埼玉県川越市六軒町1丁目3-1八潮ビル1F  
免許番号：埼玉県免許(10)第11549号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介