



1LDK
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
**オススメ
ポイント**

2016年に防犯カメラを設置。シングルの方から新婚・カップルの方におすすめの間取りです。ファミリーマートまで480m（徒歩6分）、ケイヨーデーツーまで560m（徒歩7分）、イイダ（・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/下駄箱/エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ビリーブコート C 101号室

アクセス 東武野田線 東岩槻駅 徒歩12分
東武野田線 豊春駅 徒歩12分

所在地 埼玉県春日部市下蛭田45-3

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK10.7 (帖)

専有面積 / 向き 35.3㎡/東

築年月 / 構造 2002年4月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬/2年

駐車場 有り/月 5,500円 ~ 5,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）43,560円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131993500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シンコー流通サービス 岩槻店
TEL:048-758-0050
FAX: 048-758-5238

埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目3-4
免許番号：埼玉県免許(5)第19122号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介