

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

小手指駅 徒歩17分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **115,000 円**

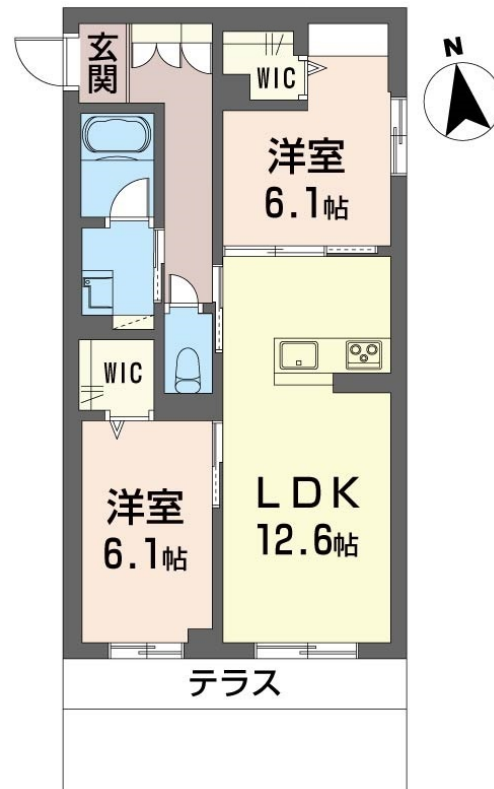
共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】実際の仕様、色等とは異なる場合がございます。また、絵图中的駐輪場、植栽、外灯、階段、フェンス等はイメージです。



この物件の  
オススメ  
ポイント

重量鉄骨造3階建。室内共用廊下タイプのホテルのような物件です。省エネ住宅【ZEHゼッチ】仕様全室エアコン/全室LED照明/高遮音床システム『SHAIDD55』搭載/3口IHコンログ...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ペット洗い場/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名	ステラ 103号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室6.1 LDK12.6 (帖)
アクセス	西武池袋線 小手指駅 徒歩17分 西武池袋線 西所沢駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	60.45㎡ / 南
所在地	埼玉県所沢市上新井 2丁目 4 2 - 1 8	築年月 / 構造	2025年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年7月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131653300103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社マルハ  
TEL:04-2994-4710  
FAX: 04-2994-6961

埼玉県所沢市松葉町 1 1 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(16)第1894号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介