

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

東川口駅 徒歩5分

**2LDK**  
マンション

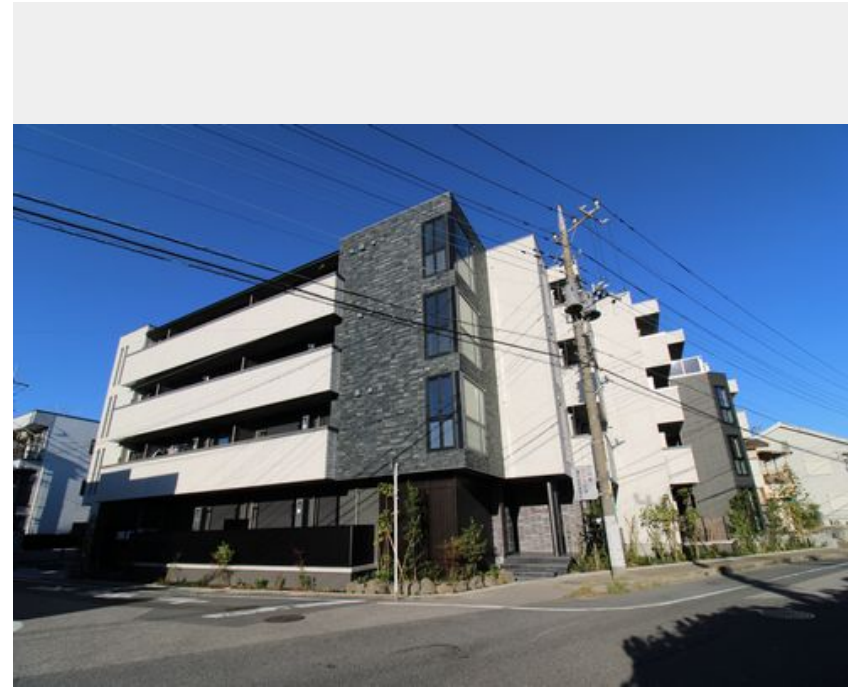
家賃 **175,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

■高断熱仕様、高効率・省エネ設備を導入したZEH仕様、  
1. 4KWの太陽光発電システム搭載。本物件は環境性を備え  
省エネルギー性能に優れ、光熱費も削減できるZEH賃貸住宅  
です ■■共用部・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデنز
- ワークスペース
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- オートロック
- シャーメゾン ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CA TV(都市型)/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/

物件名	ウィズプラス東川口 202号室	間取り	2LDK/洋室7.3 洋室5.4 LDK14.9(帖)
アクセス	J R 武蔵野線 東川口駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	69.65㎡ / 南西
所在地	埼玉県川口市東川口 2丁目8-29	築年月 / 構造	2024年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【室内設備】IHクッキングヒーター/サーモスタット付きシャワー水栓/浴室暖房乾燥機/追焚給湯/洗顔洗面化粧台/洗浄機能付き便座/エアコン(全室)/化粧扉板/玄関全身ミラー/室内物干しホスクリーン/カラーTVモニターインターホン(録画機能付き)/アクセントクロス/玄関シューズクローゼット など  
■ペット飼育時は+敷金1ヵ月、ライフアシストへの加入が必要となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社山修 東川口店**  
TEL:048-298-6770  
FAX: 048-298-6708

埼玉県川口市東川口1丁目14-3  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15274号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介