

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

戸塚安行駅 徒歩26分

📱 モバイルで見る



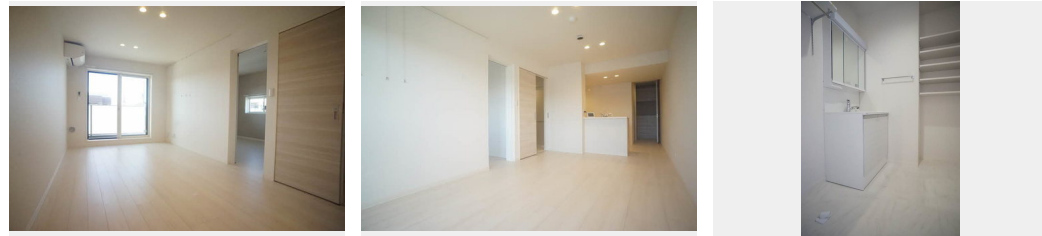
**2LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

🏠  
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

『ZEH』×『スマートロック』×『ペット飼育仕様』シャーメゾン■高断熱仕様、高効率・省エネ設備を導入したZEH仕様、2.4KWの太陽光発電システム搭載。グラモスマートロック採用/ア・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)

物件名	コンフォーザ 201号室
アクセス	埼玉高速鉄道 戸塚安行駅 徒歩26分 東武伊勢崎線 新田駅 距離2.7km
所在地	埼玉県川口市大字安行吉蔵398-2
ランドマーク	-

間取り	2LDK/洋室7 洋室6.2 LDK14.7 WIC1.8 (帖)
専有面積 / 向き	65.78㎡ / 南
築年月 / 構造	2023年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/カラーモニターフォン/エレベーター/グラモスマートロック/太陽光発電(入居者売電)/高効率エアコン/高断熱ペアガラス/対面式キッチン/IHクッキングヒーター/浴室暖房乾燥機 ■ペット飼育の場合、+敷金1ヵ月、ライフアシストへの加入が必要となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 川口店  
TEL:048-227-5101  
FAX: 048-227-5105

埼玉県川口市本町4丁目7-2キャッスルG1F  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介