

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

鳩ヶ谷駅 徒歩6分

2LDK  
マンション

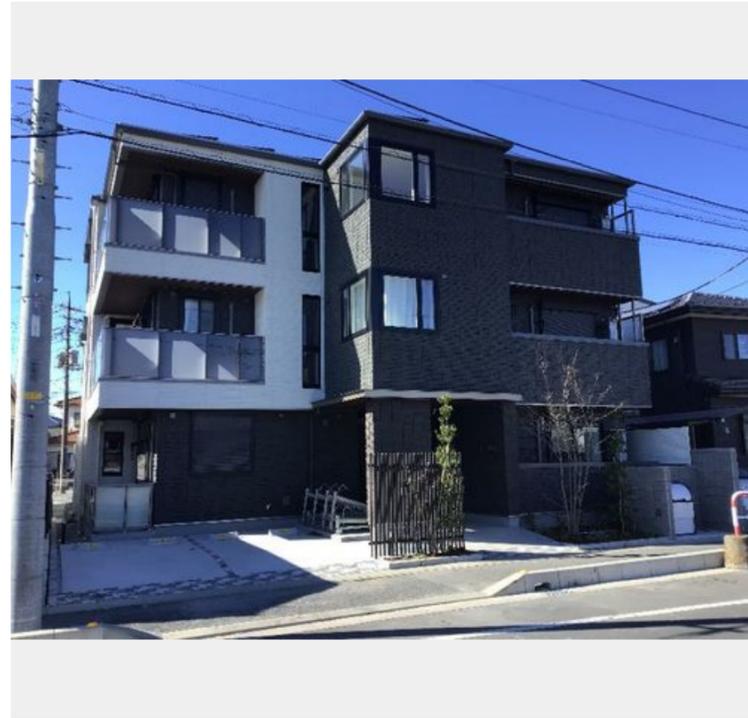
家賃 **148,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
ZEH-M評価取得建築物 (一次エネルギー消費削減率  
76%、西暦2023年1月17日交付) ZEH賃貸住宅の為  
、高断熱性能と省エネ設備を...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

高遮音床システム「SHAI DD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピックアップレール/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/

物件名 ポル・テーク 202号室  
アクセス 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩6分  
所在地 埼玉県川口市大字里946-3  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.7 洋室5.3 LDK14.6 WIC0.9(帖)  
専有面積/向き 67.54㎡/南東  
築年月/構造 2023年1月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率52%、西暦2023年1月17日交付)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.13323920020

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 川口店

TEL:048-227-5101  
FAX: 048-227-5105

埼玉県川口市本町4丁目7-2キャッスルG1F  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介