

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

新井宿駅 徒歩6分

モバイルで見る



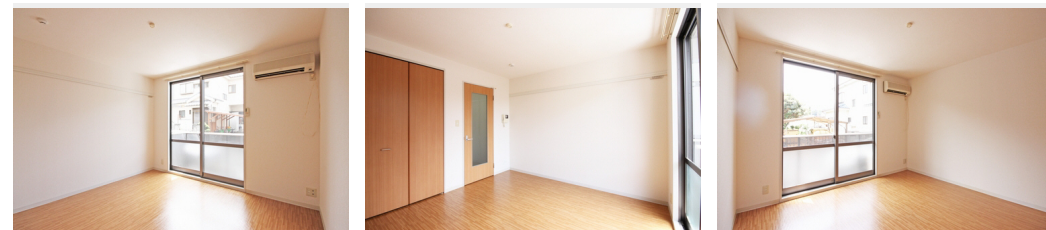
1K  
アパート

家賃 49,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

埼玉高速鉄道駅「新井宿駅」まで徒歩6分(440m)! 東京メトロ南北線直接乗入れの埼玉高速鉄道です。敷地内に駐車場あり(空き状況要確認)。不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックス。イン・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場有り/宅配BOX/高齢者対応可/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/1口コンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	ヴィラ・デステ 102号室
アクセス	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩6分 J R京浜東北線 川口駅 バス31分、新井宿駅 バス停 徒歩6分
所在地	埼玉県川口市大字新井宿 1 1 0 3 - 1
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室7.1 K3.4 (帖)
専有面積 / 向き	24.7㎡/南
築年月 / 構造	2002年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月下旬/2年
駐車場	有り/月 6,000円 ~ 6,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 36,300円(税込) 鍵交換費用17,600円(税込) が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社神作不動産  
TEL:048-255-1133  
FAX: 048-253-7444

埼玉県川口市並木2丁目2-24  
免許番号: 埼玉県免許(14)第4975号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介