

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

川越市駅 徒歩18分

モバイルで見る



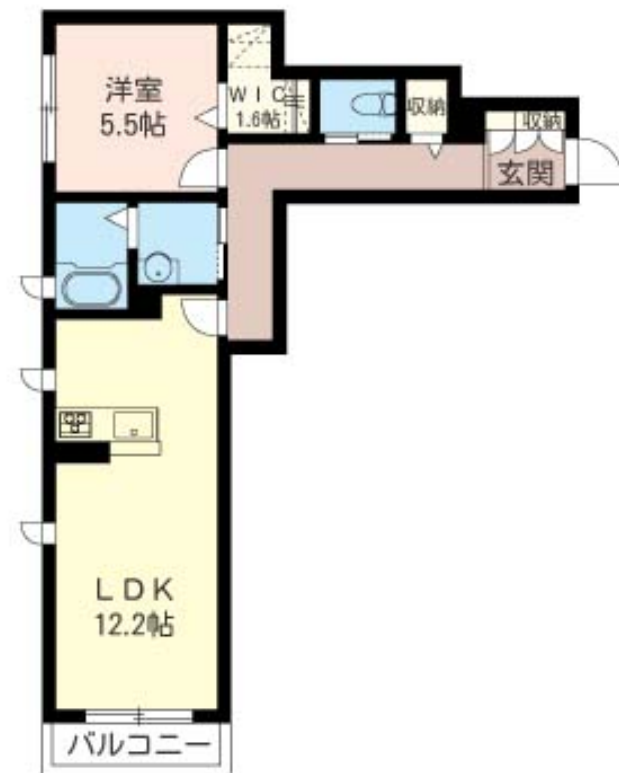
## 1LDK アパート

### 家賃 78,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

和風な外観が印象的です。上階の衝撃音を軽減する高遮音床システムSHAIDD55搭載。軽量鉄骨造2階建・敷地内駐車場（空き確認要）（別途契約要）・屋根付き駐輪場・敷地内ゴミ置き場有。・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/照明器具（LED）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター

物件名 Ecracie 英 102号室  
アクセス 東武東上線 川越市駅 徒歩18分  
東武東上線 川越駅 距離2.7km  
所在地 埼玉県川越市石原町1丁目44-3  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.2 洋室5.5(帖)  
専有面積 / 向き 49.46㎡/南東  
築年月 / 構造 2016年4月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年10月中旬/2年  
駐車場 有り/月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アプリ  
TEL:049-228-5222  
FAX: 049-228-5220

埼玉県川越市中原町2丁目10-2  
免許番号: 埼玉県免許(5)第18916号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介