

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

新河岸駅 徒歩19分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工のRC造3階建て賃貸マンション、共用部オートロック付、犬・猫飼育可のペット共生物件。共用部にペット専用グルーミングルーム付、敷地内駐車場有ります（要空確認）（別途契約・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/BS/フローリング/インターホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名	グレイスメイ 302号室
アクセス	東武東上線 新河岸駅 徒歩19分 東武東上線 新河岸駅 徒歩21分
所在地	埼玉県川越市諏訪町 2 1 - 2
ランドマーク	-

間取り	2DK/-
専有面積 / 向き	50.4㎡ / 南西
築年月 / 構造	2002年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円(税込)鍵交換費用20,350円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131887280302

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ユートク・ホームズ**  
TEL:049-227-0808  
FAX: 049-227-0809

埼玉県川越市新富町1丁目16-4 マスコビル1F  
免許番号: 埼玉県免許(4)第20738号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介