

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

川越駅 バス13分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

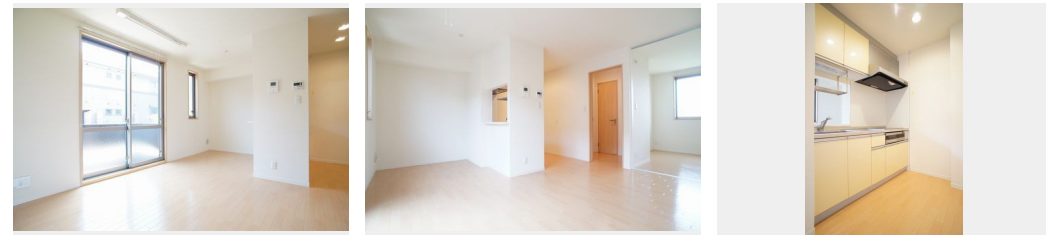


この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」☆全住戸に無料インターネット・Wi-Fi設備を導入！ファミリー向け2LDKの間取り、敷地内に防犯カメラ2台設置！スーパー「ヤオコー」まで1・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン

物件名	ショコラII 102号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室6.1 LDK12.3(帖)
アクセス	東武東上線 川越駅 バス13分、神明町車庫 バス停 徒歩5分 西武新宿線 本川越駅 距離2.6km	専有面積 / 向き	57.75㎡ / 南
所在地	埼玉県川越市大字山田2048-1	築年月 / 構造	2010年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月下旬/2年
		駐車場	有り/月 5,500円 ~ 5,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,080円(税込) 鍵交換費用21,450円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 有限会社ユートク・ホームズ

TEL:049-227-0808  
FAX: 049-227-0809

埼玉県川越市新富町1丁目16-4 マスコビル1F  
免許番号: 埼玉県免許(4)第20738号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介