

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R川越線

南古谷駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工のRC造オートロック付賃貸マンション  
☆J R川越線『南古谷駅』まで徒歩2分の好立地！全住戸に無料インターネット・Wi-Fi設備を導入！スーパー『ベルク』まで20m, 映画・・・

この物件についている **こだわり設備**

宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	オートロック
対面キッチン	コンロ	3口コンロ	給湯設備
追い焚き給湯	浴室乾燥機	洗髪洗面台	エアコン

宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / BS / CATV(都市型) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / ピクチャーレール / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(暖房機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / ウォークインクローゼット

物件名 リヴォール中田 307号室  
アクセス J R川越線 南古谷駅 徒歩2分  
所在地 埼玉県川越市大字並木246-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室8.1 LDK17.1(帖)  
専有面積 / 向き 65.28㎡ / 東  
築年月 / 構造 2009年12月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,340円(税込) 鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131740600307

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 上福岡店  
TEL:049-256-6911  
FAX: 049-269-5600

埼玉県ふじみ野市上福岡1丁目3-12F  
免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介