

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

東岩槻駅 徒歩20分

モバイルで見る



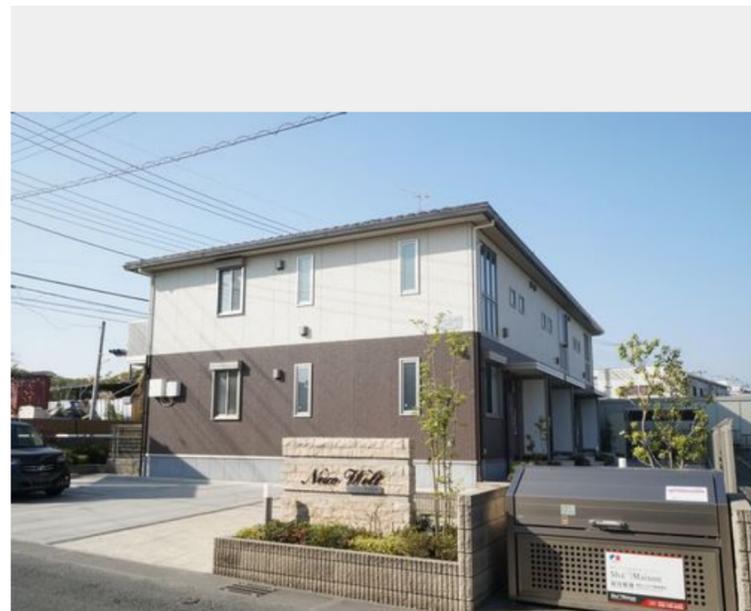
## 2LDK アパート

### 家賃 77,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■うれしいペット飼育可（室内小型犬）の積水ハウス賃貸住宅  
シャーメゾンです。■インターネット無料物件の為、契約不要  
でご入居時からご利用いただけます。■敷地内と物件隣に駐車  
場のご用意が・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- 断熱等性能 等級4
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ゴミ集積場  
(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/シャーメゾン  
ガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスク  
リーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インタ  
ーネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所  
(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス

物件名 ノイエ ヴェルト 101号室  
アクセス 東武野田線 東岩槻駅 徒歩20分  
所在地 埼玉県さいたま市岩槻区南平野3丁目28-14  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6 洋室5.5 LDK11.8 (帖)  
専有面積 / 向き 54.06㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2017年9月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 4,400円 ~ 4,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペットを飼育される場合、敷金+1ヶ月及び当社指定のペット保険(ライフアシスト)への加入をお願いしております。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社シンコー流通サービス 岩槻店

TEL:048-758-0050  
FAX: 048-758-5238

埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目3-4  
免許番号: 埼玉県免許(5)第19122号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介